

I anslutning till det mellan Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000-1124, 205 80 Malmö ("**Kommunen**") samt MKB Fastighets Aktiebolag, org. nr 556049-1432, Box 50405, 202 14 Malmö ("**Tomträttshavaren**") gällande tomträttsavtalet rörande fastigheten Malmö Allsången 2 ("**Tomträdden**") har träffats följande

ÖVERENSKOMMELSE

Kommunen och Tomträttshavaren benämns fortsättningsvis gemensamt som "**Parterna**".

1. Bakgrund

- 1.1 Kommunen upplät 2018-11-01 fastigheten Malmö Allsången 2 med tomträtt till Tomträttshavaren. Tomträttshavaren uppförde därefter, i enlighet med tomträttsavtalet, två flerfamiljshus (fem våningar) med bostäder och lokal för centrumverksamhet om totalt ca 4 180 m² bruttoarea (BTA). Den 10 augusti 2023 uppstod en brand i ett av flerfamiljshusen, vilket resulterade i att byggnaden behövde rivas. Tomträttshavaren ska enligt tomträttsavtalets punkt 11.2 inom skälig tid ha återuppbyggt flerfamiljshuset. I avvaktan på att återuppbyggnad sker ska Tomträttshavaren uppföra bodar inom tomträdden som ska nyttjas för arbetsmarknadsåtgärder som främjar sysselsättning, bl.a. jobbhub, mötesplats, språkcafé m.m. Tomträttshavaren har sökt och beviljats tillfälligt bygglov, beslutsnr BY 2024-006722, dnr. SBN 2024-004161, för åtgärderna t.o.m. 2028-05-01. Med anledning härav träffar Parterna nedan överenskommelse om tillfällig reduktion av tomträttsavgälden.

2. Tillfällig reduktion av tomträttsavgälden

- 2.1 Under förutsättning att Tomträttshavaren aktivt bedriver arbetsmarknadsåtgärder som främjar sysselsättning inom tomträdden i för ändamålet uppförda bodar erhåller Tomträttshavaren en reduktion av den årliga tomträttsavgälden fr.o.m.

2026-05-01 t.o.m. 2028-05-01, eller intill annat avtalas eller bestäms.
Reduktionen utgår med ett fast belopp om 130 479 kr per år.

- 2.2 Villkoren för Tomträten är oförändrade med undantag av de ändringar och tillägg som anges ovan.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar av vilka Parterna har tagit var sitt.

Malmö 2026-

**För Malmö kommun,
dess tekniska nämnd**

Andréas Schönström

Malmö 2026-

MKB Fastighets Aktiebolag

.....

Tove Rosengren

Kommunens namnteckning bevittnas:

.....

.....

Tomträttshavarens namnteckning bevittnas:

.....

.....